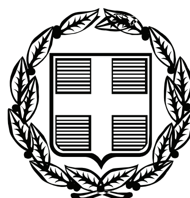


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 196**

8 Αυγούστου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25399 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 3α εδ.αα και 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985» «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 280 (παρ.19) του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 182).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/5-11-2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

7. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

8. Την υπ' αριθμ. 2225/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

9. Την υπ' αριθμ. 117/2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αλίμου.

10. Το υπ' αριθμ. 8946/18-5-2009 έγγραφο του Δήμου Αλίμου.

11. Την υπ' αριθμ. 63/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το 5643/13-4-2011 έγγραφο του Δήμου Αλίμου από το οποίο προκύπτει ότι έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του δήμου για το έτος 2011 με ΚΑΕ 7111.0020 κονδύλι ύψους 874.036,80 Ευρώ προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στη συμβολή των οδών Θεομήτορος και Μανδηλαρά και σε τμήμα του Ο.Τ. 326, με τον καθορισμό οικοδομησίμου χώρου και κοινοχρήστου χώρου (οδοί), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25399/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή του καθοριζόμενου με την προηγούμενη παράγραφο οικοδομήσιμου χώρου, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/55614/1056 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου επί των οδών Γεωργαντά και Κασσαβέτη 37, στο Δήμο Κηφισιάς, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22-4-2005) «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» [ΦΕΚ 213/Α/7-10-2009] και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ214/Α/7-10-2009).

γ) Του Ν. 3028/02 και ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) Του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) Του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004).

3. Την από 8-3-2011 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 15/26-05-2011. (Θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του Ν.3028/02, το κτήριο επί των οδών Γεωργαντά και Κασσαβέτη 37, στο Δήμο Κηφισιάς, φερομένης ιδιοκτησίας Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού, διότι πρόκειται για λιθόκτιστη εξοχική κατοικία της Κηφισιάς, με χαρακτηριστικά μορφολογικά στοιχεία της πρώτης περιόδου ανάπτυξης των προαστίων και πρόκειται για κτήριο του οποίου ο τρόπος κατασκευής θεωρείται ιστορικά αναντικατάστατος.

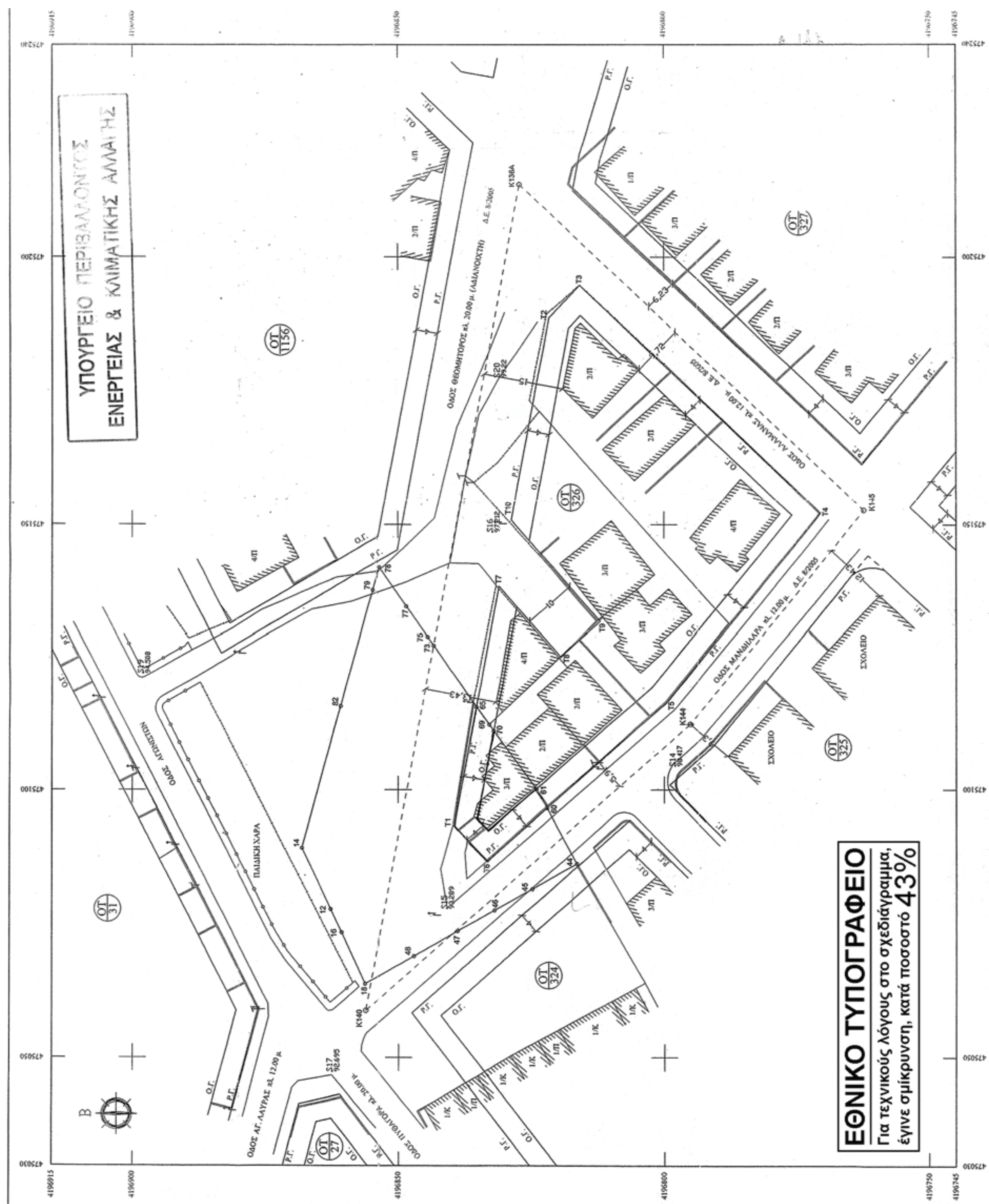
Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%
ΟΤ 1156
ΟΤ 327
ΟΤ 326
ΟΤ 325
ΟΤ 324
ΟΤ 31
ΟΤ 27
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΦΕΙΔΙΟΥ

326

327

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Γ. 57380/10

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής)

28 Δεκεμβρίου 2010

Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 181/10

σχ. 1

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 117 / 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

ΘΑΝΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΑΚΟΓΙΑΝΝΗ & ΙΩΑΝΝΑΣ ΧΗΡΑΣ ΚΩΝ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΔΟΙ ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ & ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ
Ο.Τ. 326
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 326

ΔΙΑΤΑΓΜΑ: 27/1/1978 (ΦΕΚ 57Δ/1978)
ΤΡΟΠ. Π – Δ/ΓΜΑ: 30/3/1979 (ΦΕΚ 324Δ/1979)
Π – Δ/ΓΜΑ: 10/8/1981 (ΦΕΚ 492Δ/1981) "ΠΕΡΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΙΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ"
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε=400 Π=15
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΠΡΟ 9/6/73 Ε=150 Π=10
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ: Π.Ε >/ (ΓΟΚ)
ΚΑΛΥΨΗ 40%
Σ.Δ. =0.8
ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΟΣ: ΓΟΚ 85 & 2000
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 21 / 91 ΠΡΑΞΗ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Η ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δ. ΤΣΑΚΟΓΙΑΝΝΗ & ΙΩΑΝ. Χας Κ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (44,45,46,47,48,18,16,12,14,82,79,78,77,75.73,65,69,70,61,60,44)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Ε = 1383,75 τ.μ.

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16 / 93 ΠΡΑΞΗ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Ε = 124,25 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: Ε = 1508,00 τ.μ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΚΡΟΚΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Αριθμ. 40536/2587 (3)

Τροποποίηση της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων στο οικοδομικό τετράγωνο 01.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και συγκεκριμένα το άρθ. 186 αυτού.

2. Το Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ιδίως τα άρθ. 3 και 70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13-6-97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων &οικισμών και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 152 και του άρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999).

7. Τις διατάξεις του Ν. 3044/27-8-02 (ΦΕΚ 197/27-8-02) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.02 (ΦΕΚ 197/27.8.02) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

9. Τις διατάξεις του άρθ. 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δ. Ζίτσας.

10. Την με αριθ. 5424/94 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το Ρ.Σ. Ελεούσας (ΦΕΚ 1335/Δ/94) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 2566/7.8.2002 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου κα την 1694/2005 (ΦΕΚ 301/Δ/22-3-2005) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

11. Την υπ' αριθμ. 299/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δ. Πασσαρώνας.

12. Την με αριθμ. πρωτ. 35402/2183/7-6-2011 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Ηπείρου.

13. Την με αριθμ. 2η/16-6-11 (θέμα 3ο) σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων στο οικοδομικό τετράγωνο 01 με την μετακίνηση της οικοδομικής γραμμής κατά ένα μέτρο στη βόρεια πλευρά αυτού, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα σχετικό χρωματισμένο διάγραμμα.

Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου και δεν επιφέρει δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

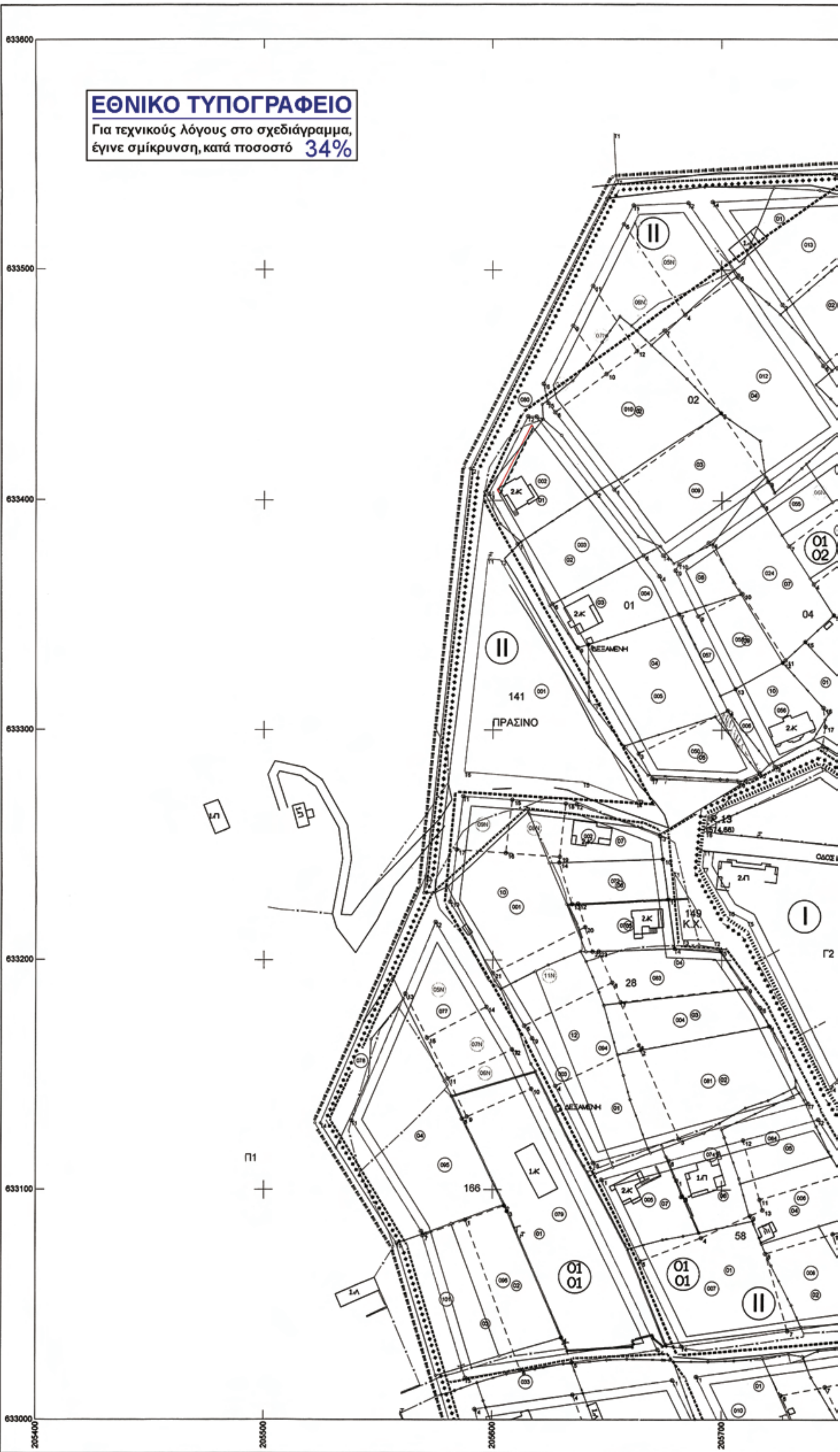
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Ιουλίου 2011

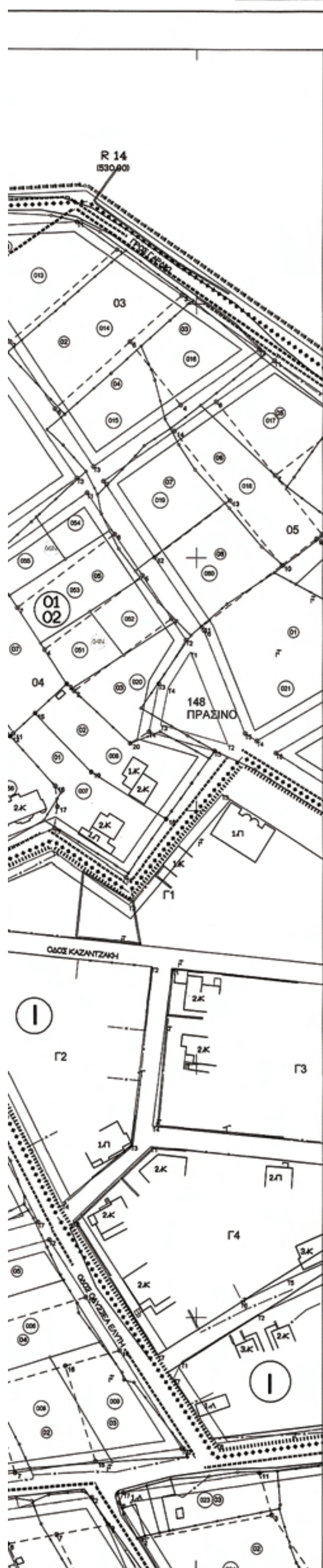
Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΛΕΟΥΣΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΔΑ 00/52
1/12.15



	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
	106	ΕΛΕΟΥΣΑΣ	
...ΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
...ΛΕΤΗΣ		ΧΡ.ΖΗΝΑΣ - ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ	
...ΞΗΣ		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2006	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

....	ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
••••••••••	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
------------	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (π.δ. 20-8-85)
....	ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
I - II - III	ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κ.Χ.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
————	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)
————	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
....	ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΠΟΦ. 5424/1994 (ΦΕΚ 1335/Δ/22-12-94), ΑΠΟΦ.2566/2002 (ΦΕΚ 743/Δ/6-9-02) και ΑΠΟΦ 1694/2005 (ΦΕΚ 301/Δ/22-3-2005)

ΤΟΜΕΑΣ I (παλαιός οικισμός)				ΤΟΜΕΑΣ II (περιοχή επέκτασης)			
ΠΡΟΣΩΠΟ	14	ή όπως παρεχωρήθη		15	14		
ΕΜΒΑΔΟ	300	ή όπως παρεχωρήθη	εγγραφή κτίσματος 50μ2 και πλευράς 5μ	700	500		εγγραφή κτίσματος εμβαδού 50μ2 πλευράς 5μ
ΚΑΛΥΨΗ	70%			60%			
Σ.Δ.	0.8			0.6			
ΟΡΟΦΟΙ	2						
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	9.00	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		7.50μ	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		

ΤΟΜΕΑΣ III (περιοχή επέκτασης)				
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	12		
ΕΜΒΑΔΟ	700	300		εγγραφή κτίσματος εμβαδού 50μ2 πλευράς 5μ
ΚΑΛΥΨΗ	60%			
Σ.Δ.	0.6			
ΟΡΟΦΟΙ	2			
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50μ	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Ρ.Σ. ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

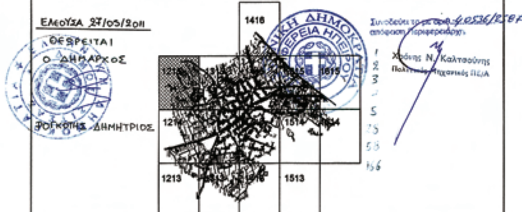
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΔΗΜΟΣ: ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ

ΔΗΜΟΤ.ΔΙΑΜΕΡ.: ΕΛΕΟΥΣΑΣ - ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΖΗΝΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΛ.ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000



Συνοδεύουν την υπ' αριθμ. 10244/2006 Απόφαση Νομ. Αυτοδ. Ιωαννίνων

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2006 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΖΗΝΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός	ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2006 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΤΗΣ ΤΥΔΚ ΕΥΑΓ.ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ Πολιτικός Μηχανικός Ο ΣΥΝΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Π.&ΠΕ. Ι.ΤΣΙΜΑΡΑΚΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός	ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2006 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΤΥΔΚ Δ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ Πολιτικός Μηχανικός Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Π.&ΠΕ. ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην αριθ. 1135119/5943/Δ0010/29-10-10 κοινή υπουργική απόφαση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 478/2010 ΑΑΠ, διορθώνεται:

Στο Θέμα και στο διατακτικό της απόφασης,
το εσφαλμένο «ΑΝΔΡΑΝΙΟ-ΜΑΝΔΡΑ»,
στο ορθό «ΑΡΔΑΝΙΟ- ΜΑΝΔΡΑ».

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)

(5)

Στην αριθ. 1053994/1734/Δ0010/05-05-2011 κοινή υπουργική απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 109/2011 ΑΑΠ κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, διορθώνεται:

Στο Θέμα και στο διατακτικό της απόφασης,
το εσφαλμένο: «από χ.θ. 0+000 - χ.θ. 3+182,03,
στο ορθό «χ.θ. 0+000 - χ.θ. 14+525,86».

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004